

JEGYZŐKÖNYV

A

MAGYARHOMOROG KÖZSÉGI

ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. MÁJUS 27- EI

NYÍLT ÜLÉSÉRŐL



Hozott határozatok:

- 24/2026. (V.27.) határozat – a 2025. évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentésről**
- 25/2026. (V.27.) határozat – 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
- 26/2026. (V.27.) határozat – elővásárlási jogról való lemondásról**
- 27/2026. (V.27.) határozat – a felajánlott Magyarhomorog, belterület 579-es helyrajzi számú ingatlan 8/18 tulajdoni hányadának elfogadásáról**
- 28/2026. (V.27.) határozat – „Természetközeli vizes élőhely kialakítása jóléti tóval Magyarhomorogon” című projekt támogatási kérelmének benyújtásáról**

Hozott rendeletek:

- 4/2026. (V.27.) önkormányzati rendelet – az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 5/2026. (V.27.) önkormányzati rendelet – Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. május 27-én Magyarhomorogon, a Községházán, Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Jelen vannak:

A Képviselő- testület tagjai közül:

Vajda Róbert Károly polgármester

Kulcsár Dezsőné alpolgármester

Tarsolyné Muszka Andrea képviselő

Szitkó Brigitta képviselő

Csongrádi Péter képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

Vajda Róbert Károly polgármester:

Tisztelettel köszönt mindenkit.

Az ülést megnyitja.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert az 5 önkormányzati képviselőből 5 jelen van.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadni, így a következő napirendi pontot javasolta megvitatásra:

1. Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
2. Előterjesztés Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
3. Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentésről
Előadó: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző
4. Előterjesztés a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
5. Előterjesztés elővásárlási jogról való lemondásról
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
6. Előterjesztés felajánlott ingatlanról
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
7. Előterjesztés a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP Plusz-2.2.1-25 azonosító számú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
8. Különfélék

Megkérdezte van-e valakinek módosító, vagy egyéb napirendi javaslata?

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták az ülés napirendi pontjait.

Ezt követően a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására várja a javaslatot a képviselők közül. A képviselők egyhangúan Csongrádi Péter képviselő urat javasolták jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták jegyzőkönyv-hitelesítőnek Csongrádi Péter képviselőt.

1. napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Ea: Vajda Róbert Károly polgármester

Vajda Róbert Károly polgármester:

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:

Ismertette, hogy mely tételek módosították a 2025. évi költségvetést. Bevételi oldalon az önkormányzat működési támogatásain belül az általános működési támogatás 4 183 893 Ft-tal nőtt, ami kiadási oldalon személyi juttatások és munkaadói járulék előirányzatát növeli. A köznevelési feladatok támogatása is növekedett 9 212 937 Ft-tal, amely az esélyteremtési illetménypótlék fedezetére szolgáló támogatásból (8 343 151 Ft) és az októberi felmérés alapján kapott pótlólagos támogatásból (869 786 Ft) tevődik össze. Mivel ez a támogatás a Körösmenti Óvodai Köznevelési Társulást illeti meg, így kiadási oldalon az ÁHT-n belül átadott pénzeszközök előirányzatát növeli. Az önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 1 177 837 Ft-tal csökkent az október felmérés adatai alapján, amely kiadási oldalon az Otthon dolgozóinak személyi juttatásait és az ezzel kapcsolatosan felmerülő munkaadói járulékot csökkenti. Csökkent továbbá a gyermekétkeztetési feladatok támogatása is 846 249 Ft-tal, amely kiadási oldalon a konyha dologi kiadásainak előirányzatát csökkentette. Az Önkormányzat működési célú kiegészítő támogatása 11 289 170 Ft-tal nőtt, ami a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására kapott támogatásból, valamint a REKI támogatásból tevődik össze. A szennyvíz támogatás kiadási oldalon az ÁHT-n kívülre átadott pénzeszközt növeli, míg a REKI támogatás a közhatalmi bevétel előirányzatának csökkenését ellensúlyozza, valamint a dologi kiadás előirányzatát növeli. Működési célú támogatás ÁHT-n belülről ezen belül az egyéb működési célú bevételek előirányzata 13 969 831 Ft-tal nőtt, ami a közfoglalkoztatási pályázat és a diák munka többlettámogatásából, földalapú támogatásból, járda és kultúrház felújításra kapott támogatás működési célú részéből tevődik össze. A közfoglalkoztatási pályázat és a diák munka többlettámogatásából származó növekedés kiadási oldalon a személyi juttatások és munkaadói járulék előirányzatát növelte. A földalapú támogatás a segély és a dologi kiadás előirányzatát növelte. A járda és kultúrház felújításra kapott támogatás működési célú része a pályázathoz kapcsolódó dologi kiadásokra nyújt fejezetet. Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről, egyéb felhalmozási célú bevételek előirányzata 17 743 583 Ft-tal nőtt, ami a Magyar Falu program keretében kapott támogatások, valamint a Versenyképes Járások Program keretében kapott támogatásból tevődik össze, kiadási oldalon a felújítások előirányzatát növeli. Közhatalmi bevételeken belül a helyi adók előirányzata változott A vagyoni típusú adók és egyéb közhatalmi bevételek előirányzata 716 009 Ft-tal nőtt, ami tárgyi eszköz beszerzésre nyújt fedezetet. Az iparüzési adó előirányzatát 4 645 825 Ft-tal került csökkentésre, erre egyrészt a REKI támogatás nyújt fedezetet, valamint felújítás előirányzatának csökkentése. Működési bevételeken belül az alábbi előirányzatok a teljesítés alapján módosításra kerültek.

Készletértékesítés ellenértéke előirányzat csökkentetésre került 1 535 853 Ft-tal, amely alapján a tartalék előirányzata csökkent. Szintén csökkent a szolgáltatási bevételek előirányzata 696 251 Ft-tal, ami a dologi beszerzés előirányzatát csökkenti. A közvetített

szolgáltatások értéke és a dologi kiadások előirányzata 82 275 Ft-tal csökkent. Csökkent a tulajdonosi bevételek előirányzata 1 324 696 Ft-tal, ami kiadási oldalon a dologi kiadások előirányzatát csökkentette. Csökkent a kiszámlázott általános forgalmi adó előirányzata 769 529 Ft-tal, a kamatbevételek előirányzata 30 147 Ft-tal, az egyéb működési bevételek előirányzata 78 543 Ft-tal, ezek kiadási oldalon a dologi kiadások előirányzatát csökkentették. Az ellátási díjak előirányzata 2 611 988 Ft-tal növelésre került, ami fedezetet nyújt az Idősek Otthona és Konyha dologi kiadásaira, tárgyi eszköz beszerzés előirányzatára. Felhalmozási bevételeken belül egyéb tárgyi eszköz értékesítése előirányzat a teljesítés alapján csökkentésre került 1 199 386 Ft-tal, amely a dologi kiadások és a tartalék előirányzatának csökkentésével került ellensúlyozásra. A részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek előirányzata nőtt 664 Ft-tal, kiadási oldalon a tartalék előirányzatát növeli. Belföldi finanszírozás bevételein belül, az ÁHT-n belüli megelőlegezések előirányzata 12 343 777 Ft, ami kiadási oldalon a tartalék előirányzatát növelte. Kiadási oldalon a működési kiadások előirányzatain belül átcsoportosításokra volt szükség a teljesítési adatok alapján: Előirányzatok csökkentése: Személyi juttatások: 4 971 259 Ft-tal, ÁHT-n belülré átadott pénzeszköz: 3 076 017 Ft-tal, ÁHT-n kívülre átadott pénzeszköz: 600 000 Ft-tal, Felújítási kiadások: 1 320 990 Ft-tal. Előirányzatok növelése: Munkaadói járulékok: 549 694 Ft-tal, Dologi kiadások: 5 926 092 Ft-tal, Ellátottak pénzbeli juttatásai: 1 955 060 Ft-tal, Beruházási kiadások: 1 537 420 Ft-tal.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Köszöni az előterjesztés ismertetését. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 4.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő változások átvezetésre kerüljenek.

[2] Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetését az alábbi összegekben állapítja meg:

- a) a költségvetési bevétel fő összege összesen 573.989.743 Ft, amelyből működési bevétel 555.253.882 Ft, felhalmozási bevétel 18.735.861 Ft,

b) a költségvetési kiadás fő összege összesen 624.082.143 Ft, amelyből működési kiadás 602.173.567 Ft, felhalmozási kiadás 21.908.576 Ft.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján a képviselő-testület az Önkormányzat a 2025. évi

a) működési költségvetési egyenlegét: - 46.919.685 Ft

b) felhalmozási költségvetési egyenlegét: - 3.172.715 Ft

állapítja meg.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott működési hiány

a) belső finanszírozásra szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatok összege: 46.919.685 Ft

b) külső finanszírozásra szolgáló finanszírozási bevétel összege: 0 Ft

(4) A (2) bekezdésben meghatározott felhalmozási hiány

a) belső finanszírozásra szolgáló finanszírozási bevételi előirányzatok összege: 3.172.715 Ft

b) külső finanszírozásra szolgáló finanszírozási bevétel összege: 0 Ft”

2. §

A Rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Önkormányzat a Gst. 45. § (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételének tárgyévi összege: 45 470 540 Ft.”

3. §

A Rendelet

a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet,

b) 3. melléklete helyébe a 2. melléklet,

c) 4. melléklete helyébe a 3. melléklet,

d) 5. melléklete helyébe a 4. melléklet,

e) 6. melléklete helyébe az 5. melléklet,

f) 7. melléklete helyébe a 6. melléklet,

g) 8. melléklete helyébe a 7. melléklet,

h) 9. melléklete helyébe a 8. melléklet,

i) 10. melléklete helyébe a 9. melléklet,

j) 11. melléklete helyébe a 10. melléklet,

k) 12. melléklete helyébe a 11. melléklet,

l) 17. melléklete helyébe a 12. melléklet

lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Magyarhomorog, 2026. május 27.

Vajda Róbert Károly
polgármester

Dr. Fodor-Kecskés Timea
jegyző

2. napirendi pont:

Előterjesztés Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

Ea: Vajda Róbert Károly polgármester

Vajda Róbert Károly polgármester:

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:

Elmondta, hogy az Önkormányzat kötelező törvényben előírt feladatait zökkenőmentesen ellátta. Biztosította az Idősek Otthona és Konyha működtetését, továbbá kiemelt feladatai között tartja nyilván a közvilágítást, a közutak fenntartását, a település közterületeinek rendben tartását. Az Önkormányzat egész évben arra törekedett, hogy a rendelkezésére álló forrásokból minél több, jó minőségű szolgáltatást biztosítson a lakosság számára. A korábbi évek feladatellátásaihoz hasonlóan kiemelt szempont volt a már folyamatban lévő beruházások befejezése, új beruházások megvalósítása, a szociális juttatások rendszerének átalakítása. A 2025. évi gazdálkodás során megvalósultak a költségvetés fő célkitűzései, az intézmény működőképessége teljes mértékben biztosított volt. Az Önkormányzat költségvetési gazdálkodása összességében stabil és eredményes volt. Bár az Önkormányzatnak voltak likviditási gondjai, hitel felvételre továbbra sem került sor. Az önkormányzati feladat ellátásban változás nem történt, intézmény átalakításra nem került sor. Továbbra is önként vállalt feladatként látja el az Önkormányzat az Idősek Otthona működtetését, a vendégétkeztetést, a közfoglakoztatás keretében nem támogatott feladatok elvégzéséhez kapcsolódó kiadások finanszírozását, a falugondnoki szolgálatot, a családsegítést és idősek nappali ellátását, a diák munka pályázatok keretében történő foglalkoztatás biztosítását, a BURSA támogatást, a PostaPont üzemeltetését és a pályázatok önerejének finanszírozását. A működés zavartalan biztosítása érdekében az Önkormányzat minden pályázati lehetőséget megragadott, ezzel is elősegítve a működési források növelését. Szociális tüzelőanyag vásárlásra 3.467.100,-Ft támogatást kapott az önkormányzat, melyet ki kellett egészíteni a pályázatban vállalt önerővel, ezenkívül a tűzifa szállítása is az Önkormányzat feladata volt. A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására két ütemben is pályázott az önkormányzat, és összesen 9.336.926,-Ft támogatásban részesült. A REKI támogatás összege a konyhai élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozások kifizetésére, közüzemi díj rendezésére és a helyi iparüzési adó visszafizetésére került felhasználásra. Magyar Falu program keretében járda építésre 3.543.305-Ft-ot kapott az önkormányzat. A művelődési ház felújítására két pályázatból is kapott forrást, a Magyar Falu programban 9.999.998,-Ft-ot, a Versenyképes Járások programban 4.500.000,-Ft-ot. A nyári diákmunka megszervezésére 3.925.798,-Ft-ot kapott az önkormányzat. A támogatás segítségével 27 diák számára biztosított lehetőséget munkavégzésre az önkormányzat. 2025. december 31-én az Önkormányzat és az intézmény bankszámláinak záró egyenlege 57.438.332,-Ft, hitelállománya nem volt.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Köszöni az előterjesztés ismertetését. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (V.27.) önkormányzati rendelete
Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

[1] A 2025. évi zárszámadás célja, hogy átfogó és részletes tájékoztatást nyújtson az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásáról, a bevételek és kiadások alakulásáról, valamint a költségvetésben megfogalmazott célok teljesítéséről. A zárszámadás egyúttal biztosítja a pénzügyi átláthatóságot, az elszámoltathatóságot.

[2] Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 91. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel, Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadást 624 082 142 Ft költségvetési bevétellel, 573 230 376 Ft költségvetési kiadással és 50 851 766 Ft helyesbített maradvánnyal hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait és bevételeit önkormányzati szinten az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok szerinti bontásban az 2., 3. számú mellékletek szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az 4. és az 5. számú melléklet szerint fogadja el.

2. §

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 6. és a 7. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 8. számú mellékletben, a Magyarhomorogi Idősek Otthona és Konyha bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(3) Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseinek számszerűsítését, az abból származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti bontásban és összesítve a 10. számú melléklet szerint fogadja el.

(4) Az önkormányzat által adott, az Áht. 24. § (4) bekezdés c.) pontja szerinti közvetett támogatások – különösen adóelengedések, adókedvezmények – kimutatását a 11. számú melléklet tartalmazza.

(5) Kimutatás a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatások felhasználásáról a 12. számú melléklet tartalmazza.

(6) Az önkormányzat vagyonkimutatását a 13, 14., 15., 16., 17., 18. számú melléklet tartalmazza.

(7) Az önkormányzat a pénzeszközök változásának levezetését, a pénzmaradvány megállapítását a 19., 20. számú melléklet szerint fogadja el.

(8) A képviselő-testület a költségvetési szerv maradványát és annak felhasználását a 21. számú mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2026. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

(3) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Magyarhomorog, 2026. május 27.

Vajda Róbert Károly
polgármester

Dr. Fodor-Kecskés Timea
jegyző

3. napirendi pont:

Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentésről

Ea: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a belső ellenőrzési vezető összeállította a 2025. évben lefolytatott ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentését. 2025. évben Magyarhomorog Községi Önkormányzat és a Magyarhomorogi Idősek Otthona és Konyha vonatkozásában az alábbi ellenőrzés került végrehajtásra: beszámolási és könyvviteli kötelezettség ellenőrzése. A belső ellenőrzési jelentés alapján a belső ellenőr a belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének javítása érdekében javaslatokat fogalmazott meg. A javaslatok végrehajtására intézkedési terv készül, amelynek végrehajtása folyamatosan történik. A Rendelet 49. § (3a) bekezdése szerint: A jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. A belső ellenőrzési jelentés az előterjesztés részeként mindenki számára megküldésre került, amelyből a tisztelt képviselők megismerhették a belső ellenőr megállapításait, javaslatát.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Javasolja a belső ellenőri jelentés elfogadását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a 2025. évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentésről szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének
24/2026. (V.27.) határozata
a 2025. évi belső ellenőrzési éves összefoglaló jelentésről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése alapján jóváhagyja a 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

4. napirendi pont:

Előterjesztés a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ea: Vajda Róbert Károly polgármester

Vajda Róbert Károly polgármester:

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:

Elmondta, hogy a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése kötelezően előírja a helyi önkormányzat számára a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok évenkénti átfogó értékelését. A törvény végrehajtására megalkotott gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet 10. számú melléklete tartalmazza azokat a tartalmi követelményeket, amelyek az átfogó értékelés elkészítéséhez szükségesek. A jogszabályi feltételeknek megfelelően Magyarhomorog Községi Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolója elkészült, mely a képviselők részére megküldésre került.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Köszöni szépen az előterjesztés ismertetését. Javasolja a beszámoló elfogadását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026. (V.27.) határozata
2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 96. §. (6) bekezdése alapján az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót (átfogó értékelését) elfogadja.

Megbízta a jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

5. napirendi pont:

Előterjesztés elővásárlási jogról való lemondásról

Ea: Vajda Róbert Károly polgármester

Vajda Róbert Károly polgármester:

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:

Elmondta, hogy Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendeletével elővásárlási jog biztosítását vezette be Magyarhomorog településen, mely alapján mentességet élvezők kivételével a betelepülőnek történő lakóingatlan és építési telek eladása esetén elővásárlási jog illeti meg Magyarhomorog Községi Önkormányzatot. Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként 2026. május 6. napján értesítette az Önkormányzatot, hogy Dorogi Margit el kívánja adni a tulajdonát képező Magyarhomorog, belterület 518-as helyrajzi számú ingatlanát. Az ingatlan vételára 800 000 Ft. Az Önkormányzat adásvételi szerződésre 30 napos határidővel elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot tehet. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá azt, hogy az elővásárlásra jogosult az e törvényben meghatározott sorrend mely ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Köszöni szépen az előterjesztés ismertetését. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem fűződik semmilyen érdeke az érintett ingatlan megvásárlásához javasolja, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Csongrádi Péter képviselő:

Hozzáfűzi, hogy az érintett ingatlan nem ér annyit.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Az Önkormányzatnak biztosan nem.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az elővásárlási jogról való lemondásról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének
26/2026. (V.27.) határozata
elővásárlási jogról való lemondásról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarhomorog, belterület 518-as helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában az elővásárlási jogáról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a jegyzőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester

6. napirendi pont:

Előterjesztés felajánlott ingatlanról

Ea: Vajda Róbert Károly polgármester

Vajda Róbert Károly polgármester:

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:

Elmondta, hogy a Magyarhomorog, Köztársaság utca 27. szám alatti, belterület 579-es helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1399 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában megkeresés érkezett az Önkormányzathoz, amely alapján Aburdán Zoltánné (3/18 tulajdoni hányad), Csóra József (3/18 tulajdoni hányad), Csóra Attila (1/18 tulajdoni hányad) és Csóra Erzsébet (1/18 tulajdoni hányad) tulajdonosok, a tulajdoni hányadukat ingyenesen átadnák az Önkormányzat részére, mivel az érintett ingatlan jelenleg romos állapotú, azt ténylegesen nem használják, fenntartása számukra terhet jelent. Az érintett ingatlanban az Önkormányzat már 9/18 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Vajda Róbert Károly polgármester:

Köszöni szépen az előterjesztés ismertetését. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat már amúgy is tulajdonjoggal rendelkezik az ingatlanban, javasolja az ingyenesen felajánlott tulajdonrészek elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a felajánlott Magyarhomorog, belterület 579-es helyrajzi számú ingatlan 8/18 tulajdoni hányadának elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének

27/2026. (V.27.) határozata

a felajánlott Magyarhomorog, belterület 579-es helyrajzi számú ingatlan 8/18 tulajdoni hányadának elfogadásáról

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Aburdán Zoltánné 4138 Komádi, Furtai utca 20. szám alatti lakos 3/18 tulajdoni hányadát képező, Csóra József 4137 Magyarhomorog, Arany János utca 18. szám alatti lakos 3/18 tulajdoni hányadát képező, Csóra Attila 4138 Komádi, Mártírok utca 49. szám alatti lakos 1/18 tulajdoni hányadát képező és Csóra Erzsébet 4138 Komádi, Mártírok utca 49. szám alatti lakos 1/18 tulajdoni hányadát képező, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1399 m² nagyságú, Magyarhomorog, belterület 579-es helyrajzi számú ingatlan, ingyenesen felajánlott 8/18 tulajdoni hányadát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint az ezzel összefüggő valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester

7. napirendi pont:

Előterjesztés a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosító számú pályázati felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásáról

Ea: Vajda Róbert Károly polgármester

Vajda Róbert Károly polgármester:

Elmondta, hogy a klímaváltozás hatásai, az egyenetlen csapadékeloszlás, valamint a településeken jelentkező vízgazdálkodási problémák egyre sürgetőbbé teszik olyan természetalapú megoldások alkalmazását, amelyek hozzájárulnak a helyben keletkező vizek visszatartásához, a belvízi és aszályos problémák mérsékléséhez, valamint a települési környezet ökológiai állapotának javításához. A „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosító számú pályázati felhívás elsődleges célja olyan zöld-kék infrastruktúra fejlesztések támogatása, amelyek a klímaváltozás által súlyosbított vízgazdálkodási problémák kezelését szolgálják természetközeli megoldások alkalmazásával. A támogatott fejlesztések illeszkednek az Európai Bizottság által létrehozott Új Európai Bauhaus (New European Bauhaus – NEB) kezdeményezés célkitűzéseibe, elősegítve a települések zöld átállását és a lakosság életminőségének javítását. A pályázati felhívás alapján támogatási kérelmet nyújthatnak be helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások, valamint területfejlesztési önkormányzati társulások. A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában igényelhető. A pályázat keretében kisprojekt esetén minimum 100 millió Ft és maximum 1,999 milliárd Ft közötti támogatás nyerhető el. Magyarhomorog Községi Önkormányzata a pályázati lehetőség keretében „Természetközeli vizes élőhely kialakítása jóléti tóval Magyarhomorogon” című projekt előkészítését kívánja megvalósítani. A projekt tervezésével az Önkormányzat az IT SPECIALIST Kft. társaságot bízta meg. A beruházás célja természetközeli vizes élőhelyek, záportározók és vízvisszatartó rendszerek kialakítása, amelyek hozzájárulnak a térség vízháztartásának javításához, az ökológiai állapot fejlesztéséhez, valamint a helyi biodiverzitás növeléséhez. A fejlesztés keretében az alábbi főbb elemek valósulnának meg:

két természetközeli jóléti tó kialakítása költőszigetekkel, záportározó kialakítása, a Körnödpusztai tározó vízutánpótlásának és vízszintszabályozásának fejlesztése, vízvisszatartó és vízszintszabályozó műtárgyak (zsilipek, átereszek, szivornya) kiépítése, töltések kialakítása a bel- és árvízi kockázatok csökkentése érdekében, közösségi és rekreációs célú zöldfelületek létrehozása. A projekt egyik kiemelt eleme az I. számú jóléti tó kialakítása a 297 és 08/1 hrsz-ú területeken, összesen mintegy 1,55 hektár vízfelülettel. A tóhoz kapcsolódóan költősziget, sekély és mélyebb mederszakaszok, valamint közösségi célú pihenőterületek és három darab filagória kerülne kialakításra. A természetes növényzet spontán visszatelepülése elősegíti a vízi élőhely ökológiai stabilitását. A II. számú jóléti tó elsősorban természetvédelmi és élőhelyfejlesztési célokat szolgálna, különösen a vízi madarak és egyéb állatfajok számára biztosítva kedvező élőhelyi feltételeket. A záportározó kialakítása a csapadékvizek időszakos visszatartását és szabályozott elvezetését segítené elő, csökkentve a hirtelen lezúduló csapadék okozta károkat. A projekt további jelentős eleme a Körnödpusztai tározó vízutánpótlásának biztosítása, amelynek keretében több csatorna összekötése, vízszintszabályozó műtárgyak kiépítése és töltések kialakítása történne meg. A fejlesztés eredményeként javulna a térség vízmegtartó képessége és a tározó ökológiai állapota. A tervezett fejlesztések során kiemelt szempont a bel- és árvízvédelmi biztonság fenntartása, a szabályozott vízszintkezelés, valamint a természetközeli állapotok megőrzése. A projekt megvalósítása hozzájárul: a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérsékléséhez, a helyi vízkészletek fenntartható kezeléséhez, a biodiverzitás növeléséhez, a települési környezet és az életminőség javításához, a rekreációs és közösségi funkciók erősítéséhez. A beruházás hosszú távon elősegítheti Magyarhomorog fenntartható fejlődését, valamint a település természeti értékeinek megőrzését és fejlesztését.

Hozzáfűzi még, hogy a pályázat jelenleg fel van függesztve, de remélhetőleg bővebb kerettel újra megnyitásra kerül. Ezzel a döntéssel a Képviselő-testület felkészülne arra, hogy mikor újra megnyitják, akkor az Önkormányzat gyorsan be tudja adni azt. Javasolja a pályázat benyújtását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a „Természetközeli vizes élőhely kialakítása jóléti tóval Magyarhomorogon” című projekt támogatási kérelmének benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének
28/2026. (V.27.) határozata**

„Természetközeli vizes élőhely kialakítása jóléti tóval Magyarhomorogon” című projekt támogatási kérelmének benyújtásáról

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” című, KEHOP_Plusz-2.2.1-25 azonosító számú pályázati felhívás keretében „Természetközeli vizes élőhely kialakítása jóléti tóval Magyarhomorogon” címmel pályázatot nyújt be. A pályázathoz kapcsolódóan önerő biztosítására nincs szükség.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat nyertessége esetén, annak megvalósítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester

8. napirendi pont:

Különfélék

Vajda Róbert Károly polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valami kérdése a különfélék keretében?

Szitkó Brigitta képviselő:

Megkérdezi, hogy a kultúrház felújítása hogy áll?

Vajda Róbert Károly polgármester:

Gyakorlatilag befejeződött.

Muszka Andrea képviselő:

Megtörtént a műszaki átadás-átvétel.

Szitkó Brigitta képviselő:

A parketta is kész van?

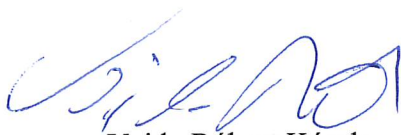
Vajda Róbert Károly polgármester:

Nem, az egy másik pályázat.


Muszka Andrea képviselő:

Elmondja, hogy ott még költségellenőrzést kell lefolytatni, így annak a megvalósítása még elhúzódik.

Mivel más napirend, interpelláció nem volt, közérdekű bejelentés nem hangzott el Vajda Róbert Károly polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Vajda Róbert Károly
polgármester



Dr. Fodor-Kecskés Tímea
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

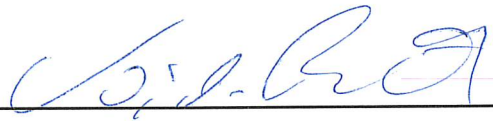


Csongrádi Péter
képviselő

Jelenléti ív

a Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2026. május 27-ei nyílt üléséről

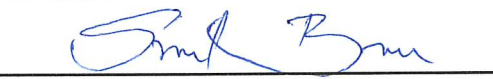
Vajda Róbert Károly polgármester



Kulcsár Dezsőné alpolgármester



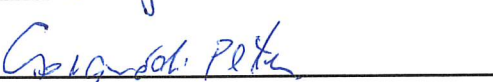
Szitkó Brigitta képviselő



Tarsolyné Muszka Andrea képviselő



Csongrádi Péter képviselő



Meghívottak:

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

