

**JEGYZŐKÖNYV**

**A**

**MAGYARHOMOROG KÖZSÉGI**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. JÚLIUS 21- EI**

**NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**



**Hozott határozatok:**

- 33/2026. (VII.21.) határozat – alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról  
34/2026. (VII.21.) határozat – elővásárlási jogról való lemondásról  
35/2026. (VII.21.) határozat – a március telep 2. számú tárolójának bérbeadásáról  
36/2026. (VII.21.) határozat – a Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról  
37/2026. (VII.21.) határozat – testvértelepülési megállapodás megkötéséről  
38/2026. (VII.21.) határozat – ingóság értékesítésre kijelöléséről

**Hozott rendeletek:**

-

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. július 21-én Magyarhomorogon, a Községházán, Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

A Képviselő- testület tagjai közül:

Vajda Róbert Károly polgármester

Kulcsár Dezsőné alpolgármester

Szitkó Brigitta képviselő

Tarsolyné Muszka Andrea képviselő

Csongrádi Péter képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Tisztelettel köszönt mindenkit.

Az ülést megnyitja.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert az 5 önkormányzati képviselőből 5 jelen van.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadni, így a következő napirendi pontokat javasolta megvitatásra:

1. Előterjesztés az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról és a 35/2024. (X.9.) határozat hatályon kívül helyezéséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
2. Előterjesztés elővásárlási jogról való lemondásról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
3. Előterjesztés bérleti kérelemről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
4. Előterjesztés lakásbérleti kérelemről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
5. Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötéséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
6. Előterjesztés ingóság értékesítésre kijelöléséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester

Megkérdezte van-e valakinek módosító, vagy egyéb napirendi javaslata?

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták az ülés napirendi pontjait.

Ezt követően a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására várja a javaslatot a képviselők közül. A képviselők egyhangúan Kulcsár Dezsőné alpolgármester asszonyt javasolták jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kulcsár Dezsőné alpolgármestert.

**1. napirendi pont:**

**Előterjesztés az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról és a 35/2024. (X.9.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 9. napján az alpolgármester részére tiszteletdíj és költségterítés meghatározásáról döntött a 35/2024. (X.9.) határozatával. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a hatályon kívül helyezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdését, amely az alpolgármester költségterítéséről rendelkezett. Tekintettel arra, hogy az alpolgármester esetében a költségterítés kivezetésre került szükséges a 35/2024. (X.9.) határozat hatályon kívül helyezése és az alpolgármester tiszteletdíjának egy új határozatban történő megállapítása. A tiszteletdíj összege változatlan formában, az alakuló ülésen meghatározott összegben kerül továbbra is megállapításra.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni szépen az előterjesztés ismertetését. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**33/2026.(VII.21.) határozata**

**alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Kulcsár Dezsőné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-től az alpolgármesteri tisztsége fennállásáig havi bruttó 126 000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 35/2024. (X.9.) határozatát.

**Határidő:** 2026. július 1-től az alpolgármesteri tisztség fennállásáig folyamatos

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy polgármesteri költségterítés kivezetéséről és a polgármesteri illetmény megállapításáról a Mötv. 71.§ (4b) pontjában biztosított hatáskörében intézkedett.

**2. napirendi pont:**

**Előterjesztés elővásárlási jogról való lemondásról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendeletével elővásárlási jog biztosítását vezette be Magyarhomorog településen, mely alapján mentességet élvezők kivételével a betelepülőnek történő lakóingatlan és építési telek eladása esetén elővásárlási jog illeti meg Magyarhomorog Községi Önkormányzatot. Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjeként 2026. július 14. napján értesítette az Önkormányzatot, hogy Józsa Norbert el kívánja adni a tulajdonát képező Magyarhomorog, belterület 67-es helyrajzi számú ingatlanát. Az ingatlan vételára 1 000 000 Ft. Az Önkormányzat adásvételi szerződésre 30 napos határidővel elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot tehet. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá azt, hogy az elővásárlásra jogosult az e törvényben meghatározott sorrend mely ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni szépen az előterjesztés ismertetését. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem fűződik semmilyen érdeke az érintett ingatlan megvásárlásához javasolja, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az elővásárlási jogról való lemondásról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének**

**34/2026. (VII.21.) határozata**

**elővásárlási jogról való lemondásról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarhomorog, belterület 67-es helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában az elővásárlási jogáról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a jegyzőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**3. napirendi pont:**

**Előterjesztés bérleti kérelemről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy bérleti kérelem érkezett a március telep 2. számú tárolójával kapcsolatosan, a kérelmet Barabás Károly 4137 Magyarhomorog, Zug utca 4. szám alatti lakos nyújtotta be, aki 017/6 helyrajzi számú március telep elnevezésű ingatlanon található 2. számú tároló 200 m<sup>2</sup> nagyságú részét takarmány tárolása céljából továbbra is bérelni szeretné, bérleti díjként évente a falunapi rendezvényhez biztosítana 150 000 Ft összegű természetbeni hozzájárulást.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését, tekintettel arra, hogy a 2. számú tároló egy része továbbra is szabad, javasolja annak 1 év határozott időre történő bérbeadását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Szitkó Brigitta képviselő:**

Megkapta az Önkormányzat a természetbeni hozzájárulást?

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Igen. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a március telep 2. számú tárolójának bérbeadásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének**

**35/2026. (VII.21.) határozata**

**a március telep 2. számú tárolójának bérbeadásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 017/6 helyrajzi számú március telep elnevezésű ingatlanon található 2. számú tároló 200 m<sup>2</sup> nagyságú részét 1 év határozott időre bérbe adja Barabás Károly 4137 Magyarhomorog, Zug utca 4. szám alatti lakos részére falunapi rendezvényhez 150 000 Ft összegű természetbeni juttatás ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**4. napirendi pont:**

**Előterjesztés lakásbérleti kérelemről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy Tóthné Szabó Erika 4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 32. szám alatti lakos kérelemmel fordult Magyarhomorog Községi Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a 4137 Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. szám alatti önkormányzati ingatlant az Önkormányzat 3 hónapra bocsássa a rendelkezésére. Bérleti díjként 10 000 Ft/hó bérleti díj, valamint rezszi költségek megtérítését vállalja.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni szépen az előterjesztés ismertetését. Az érintett ingatlan vonatkozásában a korábbi bérlő bérleti szerződése lejárt, így az ingatlan jelenleg üresen áll. Tekintettel arra, hogy a kérelmező családja Magyarhomorogon él, javasolja a kérelmező átmeneti megsegítése érdekében az ingatlan bérbe adását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
36/2026. (VII.21.) határozata  
a Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdonát képező, kivett lakóház és udvar megnevezésű, Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. (Hrsz: 270) alatti ingatlant havi 10 000 Ft-os bérleti díj + rezsiköltségek megtérítése ellenében, 3 hónap határozott időre bérbe adja Tóthné Szabó Erika részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**5. napirendi pont:**

**Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötéséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Elmondta, hogy lehetősége adódott Magyarhomorog Községi Önkormányzatnak, hogy új testvértelepülési kapcsolatot alakítson ki Bulz romániai községgel. A megállapodás célja lenne, hogy elősegítse tapasztalatcserét és a jó gyakorlatok megosztását a környezetvédelem területén. További cél az együttműködés a szociális ellátás, a közegészségügy, a kulturális

programok és a turizmusfejlesztés területén. Szintén megállapodási cél lenne a helyi közösségek részvételének elősegítése a helyi hatóságok által kezdeményezett projekteken. Javasolja a testvértelepülési kapcsolat kialakítását.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta a testvértelepülési megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

### **Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **37/2026.(VII.21.) határozata**

#### **testvértelepülési megállapodás megkötéséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy testvértelepülési kapcsolatra együttműködési megállapodást köt Bulz (Románia) településsel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

#### **6. napirendi pont:**

**Előterjesztés ingóság értékesítésre kijelöléséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

#### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Az Önkormányzat tulajdonában van egy piros színű szippantó kocs, későbbi vízfordó tartály (YGK-228). Ez az ingóság elhasználdott, rossz műszaki állapotban van. A könyv szerinti értéke 0 Ft. Az érintett ingóság esetében, olyan javítási és üzembe helyezési költségek lennének, amely az adott ingóság forgalmi értékét jóval meghaladná. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem fűződik hozzá racionális érdeke, továbbá nincs is rá anyagi forrása, hogy azt üzemképes állapotba helyeztesse, javasolt az ingóság értékesítése.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátotta az ingóság értékesítésre kijelöléséről szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

### **Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **38/2026. (VII.21) határozata**

#### **ingóság értékesítésre kijelöléséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező YGK-228 forgalmi rendszámú piros színű szippantó kocsit (későbbi vízfordó tartályt) értékesítésre jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóság értékesítésére irányuló versenyeztetés lebonyolításáról gondoskodjon.

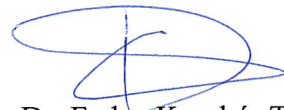
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

Mivel más napirend, interpelláció nem volt, közérdekű bejelentés nem hangzott el Vajda Róbert Károly polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Vajda Róbert Károly  
polgármester



Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

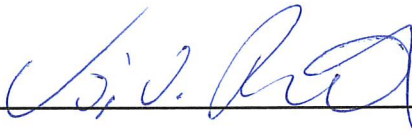


Kulcsár Dezsőné  
alpolgármester

# Jelenléti ív

## a Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2026. július 21-ei nyílt üléséről

Vajda Róbert Károly polgármester



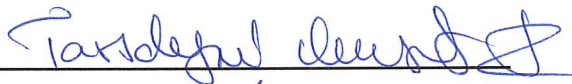
Kulcsár Dezsőné alpolgármester



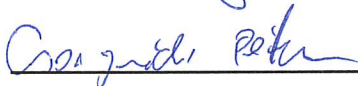
Szitkó Brigitta képviselő



Tarsolyné Muszka Andrea képviselő



Csongrádi Péter képviselő



### Meghívottak:

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző



# MELLÉKLETEK

# M e g h í v ó

Magyarhomorog Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**2026. július 21-én (kedd) 10 órai kezdettel**  
ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Magyarhomorog Községháza (polgármesteri iroda)  
4137 Magyarhomorog Árpád u. 46. sz.

Az ülés napirendje:

1. Előterjesztés az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról és a 35/2024. (X.9.) határozat hatályon kívül helyezéséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
2. Előterjesztés elővásárlási jogról való lemondásról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
3. Előterjesztés bérleti kérelemről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
4. Előterjesztés lakásbérleti kérelemről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
5. Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötéséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
6. Előterjesztés ingóság értékesítésre kijelöléséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára való tekintettel az ülésen feltétlen és pontos időben megjelenni szíveskedjen.

*Magyarhomorog, 2026. július 15.*

**Vajda Róbert Károly s.k.**  
**polgármester**

# ELŐTERJESZTÉSEK

---

# 1. NAPIREND



Magyarhomorog Községi Önkormányzat

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

☎: titkárság: 54/951-972

email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete részére**

*az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról és a 35/2024. (X.9.)*

*határozat hatályon kívül helyezéséről*

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: -

Elfogadás módja: egyszerű többség

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 9. napján az alpolgármester részére tiszteletdíj és költségterítés meghatározásáról döntött a 35/2024. (X.9.) határozatával.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a hatályon kívül helyezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdését, amely az alpolgármester költségterítéséről rendelkezett.

Tekintettel arra, hogy az alpolgármester esetében a költségterítés kivezetésre került szükséges a 35/2024. (X.9.) határozat hatályon kívül helyezése és az alpolgármester tiszteletdíjának egy új határozatban történő megállapítása. A tiszteletdíj összege változatlan formában, az alakuló ülésen meghatározott összegben kerül továbbra is megállapításra. Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Magyarhomorog, 2026. július 7.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(.....) határozata

alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról



**Magyarhomorog Községi Önkormányzat**

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

**☎: titkárság: 54/951-972**

**email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)**

---

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Kulcsár Dezsőné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-től az alpolgármesteri tisztsége fennállásáig havi bruttó 126 000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 35/2024. (X.9.) határozatát.

Határidő: 2026. július 1-től az alpolgármesteri tisztség fennállásáig folyamatos

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester

## **2.NAPIREND**



Magyarhomorog Községi Önkormányzat

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

☎: titkárság: 54/951-972

email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)

### ELŐTERJESZTÉS

## Magyarhomorogi Községi Önkormányzat képviselő-testülete részére

### *elővásárlási jogról való lemondásról*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendeletével elővásárlási jog biztosítását vezette be Magyarhomorog településen, mely alapján mentességet élvezők kivételével a betelepülőnek történő lakóingatlan és építési telek eladása esetén elővásárlási jog illeti meg Magyarhomorog Községi Önkormányzatot.

Körösszegapáti Közös önkormányzati Hivatal Jegyzője 2026. július 14. napján értesítette az Önkormányzatot, hogy Józsa Norbert el kívánja adni a tulajdonát képező Magyarhomorog, belterület 67-es helyrajzi számú ingatlanát. Az ingatlan vételára 1 000 000 Ft.

Az Önkormányzat adásvételi szerződésre 30 napos határidővel elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot tehet. Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá azt, hogy az elővásárlásra jogosult az e törvényben meghatározott sorrend mely ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljeskörűen elfogadja.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem fűződik semmilyen érdeke az érintett ingatlan megvásárlásához javaslom, hogy az önkormányzat mondjon le az elővásárlási jogáról.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjenek.

Magyarhomorog, 2026. július 15.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testületének

.../2026. (....) határozata

elővásárlási jogról való lemondásról

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarhomorog, belterület 67-es helyrajzi számú ingatlan adásvétele vonatkozásában az elővásárlási jogáról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a jegyzőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

## **3.NAPIREND**



Magyarhomorog Községi Önkormányzat

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

☎: titkárság: 54/951-972

email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete részére**

*bérleti kérelemről*

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: -

Elfogadás módja: egyszerű többség

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bérleti kérelem érkezett a március telep 2. számú tárolójával kapcsolatosan, a kérelmet Barabás Károly 4137 Magyarhomorog, Zug utca 4. szám alatti lakos nyújtotta be, aki 017/6 helyrajzi számú március telep elnevezésű ingatlanon található 2. számú tároló 200 m<sup>2</sup> nagyságú részét takarmány tárolása céljából továbbra is bérelni szeretné, bérleti díjként évente a falunapi rendezvényhez biztosítana 150 000 Ft összegű természetbeni hozzájárulást.

Tekintettel arra, hogy a 2. számú tároló egy része továbbra is szabad, javaslom annak 1 év határozott időre történő bérbeadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Magyarhomorog, 2026. július 7.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (.....) határozata

a március telep 2. számú tárolójának bérbeadásáról

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 017/6 helyrajzi számú március telep elnevezésű ingatlanon található 2. számú tároló 200 m<sup>2</sup> nagyságú részét 1 év határozott időre bérbe adja Barabás Károly 4137 Magyarhomorog, Zug utca 4. szám alatti lakos részére falunapi rendezvényhez 150 000 Ft összegű természetbeni juttatás ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester





Magyarhomorog Községi Önkormányzat

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

☎: 54/951-972

email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete részére

#### *lakásbérleti kérelemről*

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: -

Elfogadás módja: egyszerű többség

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tóthné Szabó Erika 4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 32. szám alatti lakos kérelemmel fordult Magyarhomorog Községi Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a 4137 Magyarhomorog, Kölcsey u. 17. szám alatti önkormányzati ingatlant az Önkormányzat 3 hónapra bocsássa a rendelkezésére. Bérleti díjként 10 000 Ft/hó bérleti díj, valamint rezsi költségek megtérítését vállalja.

Az érintett ingatlan vonatkozásában a korábbi bérlő bérleti szerződése lejárt, így az ingatlan jelenleg üresen áll. Tekintettel arra, hogy a kérelmező családja Magyarhomorogon él, javasolja a kérelmező átmeneti megsegítése érdekében az ingatlan bérbe adását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjen.

Magyarhomorog, 2026. július 14.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

#### Határozati javaslat

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. ( ...) határozata

a Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdonát képező, kivett lakóház és udvar megnevezésű, Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. (Hrsz: 270) alatti ingatlant havi 10 000 Ft-os bérleti díj + rezsi költségek megtérítése ellenében, 3 hónap határozott időre bérbe adja Tóthné Szabó Erika részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

## **5. NAPIREND**



**Magyarhomorog Községi Önkormányzat**

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

☎: titkárság: 54/951-972

email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete részére  
testvértelepülési megállapodás megkötéséről**

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: -

Elfogadás módja: minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarhomorog Községi Önkormányzatnak lehetősége adódott testvértelepülési kapcsolat kialakítására a romániai Bulz községgel.

A megállapodás célja lenne, hogy elősegítse tapasztalatcserét és a jó gyakorlatok megosztását a környezetvédelem területén. További cél az együttműködés a szociális ellátás, a közegészségügy, a kulturális programok és a turizmusfejlesztés területén. Szintén megállapodási cél lenne a helyi közösségek részvételének elősegítése a helyi hatóságok által kezdeményezett projekteken.

A fenti célok érdekében javaslom az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Magyarhomorog, 2026. július 14.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026.(.....) határozata

testvértelepülési megállapodás megkötéséről

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy testvértelepülési kapcsolatra együttműködési megállapodást köt Bulz (Románia) településsel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester

Melléklet a 2025.12.05-i 115. számú helyi tanácsi határozathoz

# TESTVÉRTELEPÜLÉSI MEGÁLLAPODÁS

Bulz község (Bihar megye, Románia) és Magyarhomorog község (Berettyóújfalui járás, Hajdú-Bihar vármegye, Magyarország) között

Bulz község (Bihar megye, Románia) és Magyarhomorog község (Berettyóújfalui járás, Hajdú-Bihar vármegye, Magyarország), a továbbiakban együttesen: „**Felek**”,

az európai barátság, a jószomszédi kapcsolatok és a nemzetközi együttműködés szellemében; figyelembe véve az Európai Unió által a helyi közösségek együttműködése terén képviselt közös értékeket;

tekintettel a két közigazgatási-területi egység helyi közigazgatási hatóságai, valamint az általuk képviselt közösségek között fennálló baráti kapcsolatokra, amelyek a kölcsönös tiszteleten és a közös érdekű területeken nyújtott kölcsönös támogatáson alapulnak;

azzal a szándékkal, hogy megerősítsék és továbbfejlesszék a Felek között fennálló hagyományos baráti kapcsolatokat, valamint új dimenziót nyissanak a helyi közigazgatás területén folytatott kétoldali együttműködésben;

meggyőződve arról, hogy szükséges új együttműködési lehetőségeket teremteni, az alábbiakban állapodnak meg:

## 1. cikk

A Felek megállapodnak abban, hogy együttműködési kapcsolatot létesítenek egymással, és ennek érdekében Bulz községet (Bihar megye, Románia) és Magyarhomorog községet (Berettyóújfalui járás, Hajdú-Bihar vármegye, Magyarország) ezennel **testvértelepülésekké nyilvánítják**.

A két település helyi közigazgatási hatóságai jelen Megállapodásban meghatározott területeken működnek együtt, Románia és Magyarország hatályos jogszabályainak megfelelően.

A Felek kölcsönös látogatásokat és tapasztalatcseréket szerveznek a helyi közigazgatás területén, valamint folyamatosan tájékoztatják egymást a helyi közösségeikben felmerülő problémák megoldására alkalmazott módszerekről.

A két település polgármesterei vagy az általuk kijelölt képviselők által vezetett hivatalos küldöttségek rendszeresen, felváltva tesznek látogatást egymásnál annak érdekében, hogy új, közös érdeklődésre számot tartó területeket azonosítsanak, valamint meghatározzák a jövőbeni együttműködés formáit.

## 2. cikk

A Felek a saját országuk hatályos jogszabályai által biztosított hatáskörüknek megfelelően együttműködési kapcsolatokat alakítanak ki, támogatják az együttműködési tevékenységek megvalósítását és projektek előmozdítását különösen az alábbi területeken: helyi közigazgatás, oktatás, kultúra, sport, egészségügy, turizmus, környezetvédelem, helyi fejlesztés, valamint minden egyéb, a Felek által közösen meghatározott területen.

A Felek megvizsgálják olyan gazdasági és társadalmi fejlesztési projektek előmozdításának lehetőségét, amelyek mindkét közösség javát szolgálják, és hozzájárulnak a települések fenntartható fejlődéséhez.

A Felek továbbá közös projektjavaslatokat dolgoznak ki a jelen Megállapodásban meghatározott területeken olyan kezdeményezések megvalósítása érdekében, amelyek jogosultak lehetnek az Európai Unió vissza nem térítendő támogatásaira.

### 3. cikk

Jelen Testvértelepülési Megállapodás keretében a Felek megvizsgálják olyan gazdasági és társadalmi fejlesztési projektek előmozdításának lehetőségét, amelyek mindkét közösség javát szolgálják, országuk hatályos jogszabályainak megfelelően, különösen az alábbi területeken:

#### TAPASZTALATCSERE ÉS JÓ GYAKORLATOK A KÖRNYEZETVÉDELMI TERÜLETÉN

- a megújuló energiaforrások használatának előmozdítása;
- az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás elősegítése, a kockázatok megelőzése és a katasztrófákkal szembeni ellenálló képesség növelése, figyelembe véve az ökoszisztéma-alapú megközelítéseket;
- a természetvédelem megerősítése, a biológiai sokféleség megőrzésének előmozdítása, valamint a zöld infrastruktúra fejlesztése – beleértve a városi területeket is –, továbbá a szennyezés valamennyi formájának csökkentése.

#### EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZOCIÁLIS ELLÁTÁS, A KÖZEGÉSZSÉGÜGY, A KULTURÁLIS PROGRAMOK ÉS A TURIZMUSFEJLESZTÉS TERÜLETÉN

- az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása és az egészségügyi rendszerek – különösen az alapellátás – ellenálló képességének erősítése, valamint az intézményi ellátásról a család- és közösségalapú ellátásra való átmenet elősegítése;
- a kultúra és a fenntartható turizmus gazdasági fejlődésben betöltött szerepének erősítése.

#### A HELYI KÖZÖSSÉGEK RÉSZVÉTELE A HELYI HATÓSÁGOK ÁLTAL KEZDEMÉNYEZETT PROJEKTEKBEN

- tapasztalatcsere a helyi önkormányzatok közszolgálati feladataik ellátása során végzett tevékenységeiről;
- együttműködés olyan projektekben és programokban, amelyekben mindkét település lakosai, helyi egyesületei és civil szervezetei részt vehetnek;
- tapasztalat- és jó gyakorlatcsere a helyi közösségek számára nyújtott közszolgáltatások hatékonyságának javítása érdekében.

A két Fél felméri annak lehetőségét, hogy a helyi közösségek javát szolgáló gazdasági és társadalmi fejlesztési projekteket valósítson meg, amelyek pénzügyi támogatásban részesülhetnek a Románia és Magyarország közötti határon átnyúló együttműködési programok keretében.

### 4. cikk

A Felek jelen Megállapodás végrehajtása során felmerülő költségeiket saját maguk viselik, saját országuk hatályos jogszabályai által meghatározott keretek között.

### 5. cikk

Mindkét Fél kijelöl egy koordinátort, aki felelős jelen Megállapodás hatékony végrehajtásának nyomon követéséért.

A kijelölt koordinátorok végrehajtási tervet készítenek, javaslatot tesznek további közös intézkedésekre, valamint felelősek a kapcsolattartásért, a tevékenységek tervezéséért és az elért eredmények nyomon követéséért.

## 6. cikk

Jelen Testvértelepülési Megállapodás határozatlan időre jön létre, és az aláírás napján lép hatályba.

A Megállapodás értelmezéséből vagy végrehajtásából eredő vitás kérdéseket a Felek békés úton, közvetlen tárgyalások révén rendezik.

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek írásbeli közös megegyezésével módosítható vagy egészíthető ki.

A módosítások és kiegészítések aláírásuk napján lépnek hatályba.

Bármelyik Fél jogosult jelen Megállapodást a másik Félhez intézett írásbeli értesítéssel felmondani.

A felmondás az értesítés kézhezvételétől számított 30. napon lép hatályba.

A Megállapodás megszűnése nem érinti az érvényességi ideje alatt megkezdett programok és projektek végrehajtását, kivéve, ha a Felek ettől eltérően állapodnak meg.

Készült \_\_\_\_\_ helyen, \_\_\_\_\_ napján, két eredeti példányban, román, magyar és angol nyelven, valamennyi szöveg egyaránt hiteles. Az értelmezés során felmerülő eltérés esetén az **angol nyelvű szöveg az irányadó.**

|                                                                                                                                 |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bulz község (Bihar megye, Románia)</b><br><b>képviselésében</b><br><b>Polgármester:</b><br>[Aláírás]<br>[Hivatalos bélyegző] | <b>Magyarhomorog község</b><br><b>képviselésében</b><br><b>Polgármester:</b><br>[Aláírás]<br>[Hivatalos bélyegző] |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Hivatalos bélyegző:** Románia – Bihar megye – Bulz Község Helyi Tanácsa

Alulírott **TORJ RENATA ADRIANA**, a romániai Igazságügyi Minisztérium által kibocsátott 37800/18.09.2015 számú engedély alapján hivatalosan bejegyzett magyar nyelvű tolmács és fordító, igazolom, hogy az általam román nyelvről magyar nyelvre készített fordítás pontos, teljes, hiánytalan, és hogy a fordítás során a dokumentum tartalma és jelentése nem torzult.

## **6. NAPIREND**



**Magyarhomorog Községi Önkormányzat**

4137 Magyarhomorog, Árpád u. 46.

☎: titkárság: 54/951-972

email: [pmhiv.mhom@gmail.com](mailto:pmhiv.mhom@gmail.com)

**ELŐTERJESZTÉS**

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete részére**  
*ingóság értékesítésre kijelöléséről*

Előterjesztő: polgármester

Véleményezi: -

Elfogadás módja: egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában van egy piros színű szippantó kocsi, későbbi vízhordó tartály (YGK-228). Ez az ingóság elhasználódott, rossz műszaki állapotban van. A könyv szerinti értéke 0 Ft. Az érintett ingóság esetében, olyan javítási és üzembe helyezési költségek lennének, amely az adott ingóság forgalmi értékét jóval meghaladná.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak nem fűződik hozzá racionális érdeke, továbbá nincs is rá anyagi forrása, hogy azt üzemképes állapotba helyeztesse, javasolt az ingóság értékesítése. Az önkormányzat vagyonáról szóló 2/2005. (II.4.) Kt. rendelet 6. § (4) bekezdése szerint „*az ötszázezer forint értéket meg nem haladó, az önkormányzati feladatellátáshoz már nem szükséges – feleslegessé vált – vagyoni elemek értékesítéséről a Képviselő-testület esetenként dönt.*”

A fentieket figyelembe véve javaslom a feleslegessé vált ingóságot az Önkormányzat, értékesítésre kínálja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Magyarhomorog, 2026. július 14.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

**Határozati javaslat**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

/2026. () határozata

ingóság értékesítésre kijelöléséről

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező YGK-228 forgalmi rendszámú piros színű szippantó kocsit (későbbi vízhordó tartályt) értékesítésre jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóság értékesítésére irányuló versenyeztetés lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester