

**JEGYZŐKÖNYV**

**A**

**MAGYARHOMOROG KÖZSÉGI**

**ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2026. JANUÁR 27- EI**

**NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**



**Hozott határozatok:**

- 1/2026. (I.27.) határozat – a polgármester szabadságának ütemezéséről
- 2/2026. (I.27.) határozat – az iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről
- 3/2026. (I.27.) határozat – Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében fejlesztési igény benyújtásáról
- 4/2026. (I.27.) határozat – a Magyarhomorogi közművelődési közösségi színtér 2025. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról
- 5/2026. (I.27.) határozat – az igazgatási szünet elrendeléséről
- 6/2026. (I.27.) határozat – „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” című, KAP-RD57-010-2-25 kódszámú felhívásra pályázat benyújtásáról
- 7/2026. (I.27.) határozat – „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról
- 8/2026. (I.27.) határozat – a március telep 3. számú tárolójának bérbeadásáról
- 9/2026. (I.27.) határozat – a Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. szám alatti ingatlan bérbe adásáról
- 10/2026. (I.27.) határozat – az YKC-098 forgalmi rendszámú, E5.2 típusú fix pótkocsi értékesítéséről
- 11/2026. (I.27.) határozat – a YEY-964 forgalmi rendszámú billenős pótkocsi értékesítéséről
- 12/2026. (I.27.) határozat – bálás kazán vásárlásáról
- 13/2026. (I.27.) határozat – a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesület támogatásáról
- 14/2026. (I.27.) határozat – a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról

**Rendeletek:**

- 1/2026.(I.27.) önkormányzati rendelet – a helyi önanonosság védelméről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2026. január 27-én Magyarhomorogon, a Községházán, Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

A Képviselő- testület tagjai közül:

Vajda Róbert Károly polgármester

Kulcsár Dezsőné alpolgármester

Tarsolyné Muszka Andrea képviselő

Szitkó Brigitta képviselő

Csongrádi Péter képviselő

### **Tanácskozási joggal:**

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Tisztelettel köszönt mindenkit.

Az ülést megnyitja.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert az 5 önkormányzati képviselőből 5 jelen van.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontokat egy további „Előterjesztés Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról” szülő napirendi ponttal kiegészíteni, így a következő napirendi pontokat javasolta megvitatásra:

1. Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
2. Előterjesztés az iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
3. Előterjesztés Versenyképes Járások Program II. ütemével kapcsolatosan  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
4. Előterjesztés a Magyarhomorogi közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
5. Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
6. Előterjesztés „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” című, KAP-RD57-010-2-25 kódszámú felhívásra pályázat benyújtásáról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
7. Előterjesztés „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
8. Előterjesztés bérleti kérelemről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
9. Előterjesztés lakásbérleti kérelemről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
10. Előterjesztés haszonbérleti kérelemről

- Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
11. Előterjesztés ingóságok értékesítéséről (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
12. Előterjesztés kazán vásárlásáról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
13. Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesület kérelméről  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
14. Előterjesztés a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester
15. Előterjesztés Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról  
Előadó: Vajda Róbert Károly polgármester

Megkérdezte van-e valakinek módosító, vagy egyéb napirendi javaslata?

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták az ülés napirendi pontjait.

Ezt követően a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak szerint jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztására várja a javaslatot a képviselők közül. A képviselők egyhangúan Csongrádi Péter képviselő urat javasolták jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadták jegyzőkönyv-hitelesítőnek Csongrádi Péter képviselőt.

**1. napirendi pont:**

**Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezéséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkérte Jegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A főállású polgármester esetén a szabadság mértékét a jogszabály 25 nap alapszabadságban és 14 nap pótszabadságban, azaz összesen 39 napban határozza meg. A Kttv. 225/C § (3) bekezdése alapján a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell adni a jegyző által vezetett nyilvántartás szerint az előző évben ki nem vett szabadság mértékét. Vajda Róbert Károly polgármester 2025. évről ki nem vett szabadsága 0 nap volt, azaz 2026. évben összesen 39 nap áll rendelkezésre.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését. Javasolja szabadság ütemezés elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a polgármester szabadságának ütemezéséről szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2026.(I.27.) határozata**  
**a polgármester szabadságának ütemezéséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vajda Róbert Károly polgármester tárgyévi szabadságának mértéke 39 nap, melynek az ütemezését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hónap	Időszakra ütemezett szabadság mértéke (nap)
január	0
február	0
március	5
április	2
május	1
június	5
július	10
augusztus	9
szeptember	0
október	0
november	0
december	7
Összesen	39

**Határidő:** 2026. évben folyamatos

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**2. napirendi pont:**

**Előterjesztés az iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy a Berettyóújfalvai Tankerületi Központ minden évben értesíti az Önkormányzatot arról, hogy hogyan tervezik az iskolai körzeteket kialakítani. Ennek több éve már, hogy Magyarhomorog és Körösszegapáti településre van kijelölve ez a körzet. Idén is megküldték ezt a tervezetet és ezt a Képviselő-testületnek véleményeznie kell.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését. Támogatja a megküldött körzethatár kijelölést. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Mivel további kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az iskolai felvételi körzethatárok kijelölésének véleményezéséről szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2026.(I.27.) határozata  
iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezéséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljárva, egyetért azzal, hogy a Berettyóújfalui Tankerületi Központ a Magyarhomorogi Szabó Pál Általános Iskola felvételi körzetét Magyarhomorog és Körösszegapáti községek illetékességi területében jelölje ki.

Megbízta a polgármestert, hogy a képviselő- testület véleményéről a Berettyóújfalui Tankerületi Központot tájékoztassa.

**Határidő:** 2026. február 15.

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**3. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. ütemével kapcsolatban**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. 2025. október 15-én kiírásra került a Versenyképes Járások Program újabb pályázati felhívása. A 2025. első félévi felhívás alapján a járási keret (250 millió forint) kétszerese mértékig kerültek benyújtásra fejlesztési igények. A Berettyóújfalui Járási Fejlesztési Fórum a fejlesztési keretösszeg kétszereséig terjedő további 250 000 000 Ft értékben az alábbi fejlesztési igényt javasolta elfogadásra: Berettyóújfalui Mentőállomás felújítása bruttó 250 000 000 Ft. A VJP II. ütemének vonatkozásában ez a korábban már elfogadott fejlesztési igény került egyhangúlag megerősítésre a Járási Fejlesztési Fórum november 12-i ülésén. A támogatói okirat kiadásához szükséges lesz a későbbiekben csatolni a konzorciumi csatlakozásról, a projekt megvalósításáról és szükség szerint a saját forrás rendelkezésre állásáról szóló képviselő-testületi határozatot.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését, javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében fejlesztési igény benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2026. (I.27.) határozata**

**Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében fejlesztési igény benyújtásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarhomorog Községi Önkormányzat a Berettyóújfalui járás önkormányzataival közös konzorciumi együttműködésben részt vesz a Versenyképes Járások Programban, a létrehozandó konzorciumhoz a konzorciumi megállapodás aláírásával csatlakozik.

Magyarhomorog Községi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében az alábbi fejlesztést kívánja megvalósítani:

- Berettyóújfalui Mentőállomás felújítása

A beruházáshoz tervezési, közbeszerzési és műszaki ellenőrzési szolgáltatás kapcsolódik.

A beruházás összköltsége: bruttó 250.000.000-Ft

A Program keretében igényelt támogatás: bruttó 250.000.000-Ft

Saját forrás: 0-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Programhoz kapcsolódó szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**4. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Magyarhomorogi közművelődési közösségi színtér 2026. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy a szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ írja elő. A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás

megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig. Az éves szolgáltatási terv elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Megköszönte a napirend ismertetését. Elmondta, hogy a tavalyihoz hasonlóan kerültek a programok meghatározásra. Javasolja a szolgáltatási terv jóváhagyását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a szolgáltatási terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2026.(I.27.) határozata**  
**Magyarhomorogi közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervének**  
**jóváhagyásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarhomorogi közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a határozat melléklete szinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**5. napirendi pont:**

**Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 7.§ (1) bekezdése alapján „az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete.” Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 1.§-a alapján „a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart. A fentiek alapján tehát Képviselő-testület 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendelhet el. A Tv. 7.§ (3) bekezdése szerint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Tv. 3.§ (1) bekezdés rendelkezéseire tekintettel az igazgatási szünet időtartama alatt a helyi

önkormányzat képviselő-testületének hivatala feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik. A Tv. 7.§ (4) bekezdés f) pontja alapján „az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama [...] nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke, jegyző, közterület-felügyelet, polgármesteri hivatal és közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem. A központi igazgatási szünetet is figyelembe véve a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatalnál is javasolt az igazgatási szünet elrendelésre.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését, javasolja az igazgatási szünet elrendelését.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2026. (I.27.) határozata  
igazgatási szünet elrendeléséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatalnál 2026. december 28. napjától 2027. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a végrehajtásról gondoskodjon.

**Határidő:** 2026. március 1., illetve 2027. január 3.

**Felelős:** Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző

**6. napirendi pont:**

**Előterjesztés „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” című, KAP-RD57-010-2-25 kódszámú felhívásra pályázat benyújtásáról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének (a továbbiakban: KAP ST) keretében, a/az Bihar-Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület, mint az Agrárminisztérium Közös Agrárpolitika Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága (Nemzeti Irányító Hatóság, a továbbiakban: IH) által elismert Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACS) - által kerül meghirdetésre a HACS és az IH között létrejött támogatási okirat alapján.1. célterület A helyi életminőség javítását célzó fejlesztések, a "jó itt élni" érzés, hozzájárulnak a térség népességmegtartó erejének növeléséhez. Településeink olyan élettérre válhatnak, ahol a fiatalok és idősek egyaránt szívesen élnek. Fő cél a településeken elérhető szolgáltatások bővítése, a már

meglévő szolgáltatások színvonalának emelése, a város-vidék közötti különbségek csökkenése. További cél a megújuló energiaforrások használatának támogatása, a fenntarthatóság előmozdítása.

2. célterület A helyi életminőség javítását célzó fejlesztések, a "jó itt élni" érzés, hozzájárulnak a térség népességmegtartó erejének növeléséhez. Településeink olyan élettérre válhatnak, ahol a fiatalok és idősek egyaránt szívesen élnek. A Bihar - Sárrét Vidékfejlesztési Egyesület illetékességi területén számos hagyományőrző, kulturális, szabadidős tevékenység végző vagy hátrányos helyzetű csoportok támogatásával foglalkozó civil szervezet található. Fő cél ezen szervezetek segítése, szolgáltatásainak bővítése, tevékenységük minőségi fejlesztése. További cél a közösségi gondolkodás ösztönzése és ezek feltételeinek biztosítása. A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be a/az 1. célterület esetén a helyi önkormányzat. A támogatási kérelmek benyújtására 2026.01.15. napjától van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban: 1. benyújtási szakasz: 2026.01.15. - 2026.01.28.; 2. benyújtási szakasz: 2026.02.05. - 2026.02.18.; 3. benyújtási szakasz: 2026.06.25. - 2026.07.08.; 4. benyújtási szakasz: 2026.07.16. - 2026.07.29. A kedvezményezett célterületenként egy - eltérő benyújtási szakaszokban benyújtott -támogatási kérelem alapján részesíthető támogatásban, összesen legfeljebb a felhívásban adott célterületre meghatározott, egy kedvezményezett által igényelhető támogatási összegig. Egy támogatási kérelem kizárólag egy célterületre vonatkozhat. Egy benyújtási szakaszban egyetlen támogatási kérelem adható be. Önállóan támogatható tevékenységek esetén az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege az 1. célterület Önkormányzatok helyi életminőség javítását célzó fejlesztései esetében legalább 2 000 000 Ft, legfeljebb 6 000 000 Ft. A támogatás maximális mértéke: 95%. Az önkormányzat a pályázat keretében a magyarhorogói közösségi színtér fejlesztését tervezi megvalósítani.

#### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Részleteiben ismerteti a tervezett fejlesztést. A pályázat két részből tevődne össze: az egyik rész az eszközbeszerzés, melynek keretében 5,00 m szélességű \* 10,0 m hosszú rendezvénysátor kerülne beszerzésre, kialakításra az alábbiak szerint (Szerkezet: 5 keretállás 4\*2,50 m osztással, 5,0, m széles 2,5 m induló, 3,50 m záró magassággal vázrajz szerint horganyzott acél, helyszínen szerelhető váz, rögzítés beton felülethez, talplemezzel csavarozva, oldalfalhoz rögzítve Borítás: szerelhető, feszített szövetbetétes pvc ponyva borítás világos bézs színben, egy irányba lejtő fedéssel, csatlakozó falra felhajtva két végfal fix feszített ponyva, hátfal az épülethez csatlakozik (nyitott)első fal felső sínes, 2 felé elhúzható, levehető, egyeztetés szerinti helyen bevilágítóval. Kivitel:kompletten, helyszínrre szállítva, összeszerelve). Ezzel egy közösségi tér bővítést hajtanának végre. Ez egy mobil eszköz, lehet bontani. Mert van egy olyan vízió, hogy a közösségi teret át lehetne tenni a kultúrház másik oldalára, és ha ez megvalósulna, akkor ezt a mobil sátrat oda is át lehet helyezni. Továbbá az ott elhelyezkedő távközlési torony ügyében is elkezdődtek az egyeztetések az esetleges elbontás iránt. Annak elbontásával egy összefüggő, nagy tér állna az önkormányzat rendelkezésére közösségi színtérének további bővítésére. A pályázat másik része az építés, melynek keretében a sátor alá alapfelület készítése történne térkő burkolat kialakítással. Így egy nyitott filagória kerülne kialakításra a rendezvényekhez.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondja, hogy a projekt összköltsége várhatóan 5 642 998 Ft, amelyhez az önkormányzatnak 5%-nak megfelelő saját forrást kell biztosítania. A saját forrás mértéke az összköltséget figyelembe véve 282 150 Ft.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Javasolja a pályázat benyújtását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” című, KAP-RD57-010-2-25 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**6/2026.(I.27.) határozata**

**„Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” című, KAP-RD57-010-2-25 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a KAP-RD57-010-2-25 kódszámú „Helyi életminőség javítását célzó fejlesztések” című pályázati felhívásra.

A pályázat címe: „Közösségi színtér fejlesztése Magyarhomorog községben”

A megvalósítás helyszíne: 4137 Magyarhomorog, Árpád u. 49-51. (hrs.: 381.)

A projekt összes költsége: 5 642 998 Ft

A projekt elszámolható költsége: 5 642 998 Ft

Igényelt támogatás összege: 5 360 848 Ft

Önkormányzati önerő: 282 150 Ft

A megvalósításhoz szükséges 282 150 Ft összegű önerőt Magyarhomorog Községi Önkormányzat saját forrásból biztosítja a 2026. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat nyertessége esetén, annak megvalósítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**7. napirendi pont:**

**Előterjesztés „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetésre került az „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázat. A pályázatok benyújtására 2026. január 15. és 2026. február 16. között van lehetőség. A pályázat célja a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. Ezen céllal összhangban az alprogram vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítását. Az önkormányzat a pályázat keretében útfelújítást tervez. A pályázat keretében út, híd építése/felújítása esetén az igényelhető támogatás összeg felső határa 60 000 000 Ft. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését. Elmondja, hogy a Petőfi utcát újítaná fel az önkormányzat. Ezzel tartozik az önkormányzat az ott lakóknak, tekintettel a korábbi projekt áthelyezésre. Az, hogy mekkora szakaszt tudnak felújítani az még kérdéses, egyeztet majd az ott lakókkal ezzel kapcsolatosan.

*A képviselők egyöntetűen támogatják az ott lakókkal való egyeztetést.*

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

További kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátotta „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**7/2026.(I.27.) határozata**

**„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című, MFP-TKVI/2026 kódszámú felhívásra, útfelújítás céljából.

A pályázat megvalósítási helyszíne: 4137 Magyarhomorog, Petőfi u. (hrs.: 122)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázat nyertessége esetén, annak megvalósítására.

**Határidő:** 2026. február 16.

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**8. napirendi pont:**

**Előterjesztés bérleti kérelemről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondta, hogy egy darab bérleti kérelem érkezett a március telep tárolójával kapcsolatosan. A kérelmet Csongrádi Péter 4137 Magyarhomorog, Köztársaság u. 4. szám alatti lakos terjesztette elő, aki a Március telep egyik tárolóját szeretné bérbe venni 6 hónapra, bérleti díjként önkormányzati feladatellátáshoz gépi munkát végezne, 50 000 Ft összegű természetbeni hozzájárulásként.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Tekintettel arra, hogy a 3. számú tároló teljesen használaton kívül van, javasolja annak bérbeadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

**Csongrádi Péter képviselő:**

Személyes érintettséget jelent be, tekintettel arra, hogy ő a kérelmező.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Javasolja, hogy a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból Csongrádi Péter képviselőt.

Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül kizárták a döntéshozatalból Csongrádi Péter képviselőt.

Ezt követően további kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátotta a március telep 3. számú tárolójának bérbeadásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**8/2026. (I.27.) határozata**

**a március telep 3. számú tárolójának bérbeadásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező 017/6 helyrajzi számú március telep elnevezésű ingatlanon található 3. számú tárolót 6 hónap határozott időre bérbe adja Csongrádi Péter 4137 Magyarhomorog, Köztársaság u. 4. szám alatti lakos részére 50 000 Ft összegű (önkormányzati feladatellátáshoz gépi munka elvégzése) természetbeni juttatás ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

### **9. napirendi pont:**

**Előterjesztés lakásbérleti kérelemről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

### **Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Kulcsár Katalin 4137 Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. szám alatti lakos kérelemmel fordult Magyarhomorog Községi Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a 4137 Magyarhomorog, Kölcsey u. 17. szám alatti önkormányzati ingatlant az Önkormányzat további lévre bocsássa a rendelkezésére. A Bérló jelenleg 10 000 Ft bérleti díjat fizet.

### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Úgy gondolja, hogy lenni kellene egy olyan ingatlanának az önkormányzatnak a településen, amely kvázi egy „vészingatlan”, ha bárkinek bármilyen baja van (például beomlik a ház kéménye, leég a háza stb.) tudjon segítséget nyújtani az önkormányzat rövid távon. Úgy gondolja, hogy ez a Kölcsey u. 15. szám alatti ingatlan lenne erre a megfelelő. Ennek figyelembevételével, 6 hónapra javasolja bérbe adni az ingatlan 10 000 Ft-os bérleti díj ellenében.

### **Szitkó Brigitta képviselő:**

Úgy gondolja, hogy időszerű lenne, ha a kérelmező elhagyná az ingatlant, főleg úgy, hogy vásárolt saját ingatlant. Tényleg szükség lenne a településen egy ilyen „vészingatlanra”.

### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

További kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátotta a Magyarhomorog, Kölcsey utca 15.sz. alatti ingatlan bérbe adásáról szóló 6 hónapos határozott idővel és 10 000 Ft-os bérleti díjjal kiegészített határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2026. (I. 27.) határozata**  
**a Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. alatti ingatlan bérbe adásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdonát képező, kivett lakóház és udvar megnevezésű, Magyarhomorog, Kölcsey u. 15. sz. (Hrsz: 270) alatti ingatlant havi 10 000 Ft-os bérleti díj + rezsiköltségek megtérítése ellenében, 6 hónap határozott időre bérbe adja Kulcsár Katalin részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**10. napirendi pont:**

**Előterjesztés haszonbérleti kérelemről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

A napirendi pont további egyeztetést igényel, ezért javasolja elnapolni.

Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elnapolták a napirendi pont tárgyalását.

**11. napirendi pont:**

**Előterjesztés ingóságok értékesítéséről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Elmondja, hogy az Önkormányzat versenytárgyalási felhívást tett közzé a 52/2025. (XI.6.) számú határozatában meghatározott ingóságokra vonatkozóan. A megadott határidőn belül két ajánlat érkezett, amely az ülésen kerül felbontásra. Bontást követően ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Az egyik ajánlat a YEY-964 forgalmi rendszámú billenős pótkocsira érkezett, a másik ajánlat a YKC-098 forgalmirendszámú, E5.2 típusú fix pótkocsira érkezett. A billenős pótkocsi megvásárlására Kóti Balázs 4138 Komádi, Kossuth u. 3. szám alatti lakos nyújtott be ajánlatot, aki a felhívásban szereplő induló áron, azaz 200 000 Ft-ért megvásárolná az ingóságot. A fix pótkocsi megvásárlására Csongrádi Péter 4137 Magyarhomorog, Köztársaság u. 4. szám alatti lakos nyújtott be ajánlatot, aki a felhívásban szereplő induló áron, azaz 100 000 Ft-ért megvásárolná az ingóságot.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni a beérkezett ajánlatok ismertetését. Mindkét ajánlat elérte az ajánlati küszöböt. Javasolja az értékesítést.

Megkérdezte először, hogy a billenős pótkocsival kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, hozzászólás hiányában felkérte jegyző asszonyt, hogy a billenős pótkocsi értékesítéséről szóló határozati javaslatot ismertesse.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A határozati javaslat a következő: „Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező YEY-964 forgalmi rendszámú, billenős pótkocsit 200 000 Ft-os vételáron értékesíti Kóti Balázs 4138 Komádi, Kossuth u. 3. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse. Határidő: azonnal Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester”

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Javasolja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2026. (I. 27.) határozata  
a YEY-964 forgalmi rendszámú, billenős pótkocsi értékesítéséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező YEY-964 forgalmi rendszámú, billenős pótkocsit 200 000 Ft-os vételáron értékesíti Kóti Balázs 4138 Komádi, Kossuth u. 3. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Ezt követően megkérdezte, hogy a fix pótkocsival kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

**Csongrádi Péter képviselő:**

Személyes érintettséget jelent be, tekintettel arra, hogy ő az ajánlatadó.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Javasolja, hogy a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból Csongrádi Péter képviselőt.

Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül kizárták a döntéshozatalból Csongrádi Péter képviselőt.

További kérdés, hozzászólás hiányában felkérte jegyző asszonyt, hogy a fix pótkocsi értékesítéséről szóló határozati javaslatot ismertesse.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A határozati javaslat a következő: „Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező YKC-098 forgalmi rendszámú, E5.2 típusú fix pótkocsit 100 000 Ft-os vételáron értékesíti Csongrádi Péter 4137 Magyarhomorog, Köztársaság u. 4. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse. Határidő: azonnal Felelős: Vajda Róbert Károly polgármester”

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Javasolja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2026. (I. 27.) határozata**  
**a YKC-098 forgalmi rendszámú, E5.2 típusú fix pótkocsi értékesítéséről**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező YKC-098 forgalmi rendszámú, E5.2 típusú fix pótkocsit 100 000 Ft-os vételáron értékesíti Csongrádi Péter 4137 Magyarhomorog, Köztársaság u. 4. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**12. napirendi pont:**

**Előterjesztés kazán vásárlásáról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

A szolgáltató központ és a művelődési ház fűtését biztosító bálás kazán elromlott, amely már nem javítható. Tekintettel arra, hogy a két épület fűtése másként nem biztosítható, szükséges egy új bálás kazán beszerzése. Az új kazán ára, beszereléssel együtt közel 1 500 000 Ft. A fűtés biztosítása érdekében javasolja a kazán beszerzését.

**Csongrádi Péter képviselő:**

Felajánlja a tulajdonát képező, több éve használaton kívüli kazánt, amely megfelelő lehet a fűtésre. Úgy gondolta, hogy a 600 ezer Ft-ot érő bálázóért cserébe odaadná az önkormányzatnak.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Az Önkormányzat nettó 720 000 Ft-ért tudna új kazánt vásárolni, garanciával úgy gondolja, hogy ár-érték arányban nem éri meg a használt kazán.

**Tarsolyné Muszka Andrea képviselő:**

Nem akar képviselő úr ellen beszélni, a felajánlott kazán is olyan korabeli, mint ami most elromlott, ezért van benne rizikó, ő így ő újat venne.

**Csongrádi Péter képviselő:**

Igen, így nem sok a különbség.

**Tarsolyné Muszka Andrea képviselő:**

Annyira minimális a különbség, valamint az újra garancia is van, így azt támogatja.

**Szitkó Brigitta képviselő:**

Úgy gondolja, hogy ez képviselő úr részéről segítség lett volna, nyilván neki ez nem égetően fontos. Szerinte is jobb az új kazán.

**Csongrádi Péter képviselő:**

Nem ragaszkodik feltétlenül ehhez az árhoz, mondja meg az Önkormányzat mennyit gondol érte. Ha azt mondja az Önkormányzat, hogy 200-300 ezer forint, akkor annyi. Van füstcső is hozzá, belül szűkíthető. Abban is benne van, hogy nyomáspróbázza le az önkormányzat, építse be, használja, ha működik és nem jelentkezik hiba, akkor megegyeznek az árban.

**Tarsolyné Muszka Andrea képviselő:**

Az megint nem a legjobb megoldás, mert ha menetközben itt történik baja, akkor hogyan számolnak el.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

A nyomáspróba, beszerelés és kiszerelés is több száz ezer forintba kerül és ha nem működik, akkor ott lesz az új kazán ára is. Legjobb, legtartósabb megoldásnak az új kazán beszerzését tartja. Javasolja az új kazán beszerzését.

Megkérdezi, hogy van-e még kérdése, hozzászólása valakinek?

További kérdés, hozzászólás hiányában, szavazásra bocsátotta a bálás kazán vásárlásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2026.(I.27.) határozata  
bálás kazán vásárlásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szolgáltató központ és a művelődési ház épületeinek fűtése biztosítására bálás kazánt vásárol. A Képviselő-testület a bálás kazán megvásárlására és beszereltetésére 1 500 000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kazán megvásárlásáról és beszereltetéséről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**13. napirendi pont:**

**Előterjesztés a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesület kérelméről**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete kérelemmel fordult Magyarhomorog Községi Önkormányzathoz, a kérelemben ismertették, hogy az egyesület évtizedek óta tevékenykedik az egész megyében, így Magyarhomorogon is, segítve ezzel a községben élő hátrányos helyzetű mozgáskorlátozott emberek életét tájékoztatással, ügyintézéssel, információnyújtással. Tevékenységeiket egyre szűkebb anyagi kereteken belül tudják megszervezni, a működésükhöz szükséges dologi kiadásaikhoz szeretnének segítséget kérni Önkormányzatunktól.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Javasolja, hogy anyagi forrás hiányában természetbeni támogatást nyújtson az Önkormányzat az Egyesület számára.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesület támogatásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2026.(I.27.) határozata**

**a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesület támogatásáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy anyagi forrás hiányában a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének természetbeni támogatást nyújt. A Képviselő-testület a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete számára fogadóórája megtartása érdekében ingyenes helyiség használatot biztosít.

A polgármester gondoskodik a Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesületének értesítéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vajda Róbert Károly polgármester

**14. napirendi pont:**

**Előterjesztés a helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

**Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

Az Országgyűlés 2025. július 1-jétől hatályba léptette a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (Hövtv.), amely felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a törvény keretei között helyi rendeletben jogvédelmi eszközöket állapítsanak meg. A Hövtv. 2.§ (1) bekezdése alapján „a helyi önazonossághoz való jog alapján a települési közösség önvédelmet gyakorolhat, amely a közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzését és védelmét szolgálja.” Hövtv. 7.§-a alapján a helyi önazonosság védelmére az alábbi eszközök alkalmazhatóak: elővásárlási jog, mint dologi jogvédelmi eszköz, lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, valamint betelepülési hozzájárulás, mint személyi jogvédelmi eszköz. Hövtv. 6.§ (1) bekezdése szerint „mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki a) a településen lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye; b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt; c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre; d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése; e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett; f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja; g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója; h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él; i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója. Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér. Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

**Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését. Javasolja, hogy a helyi közösség társadalmi berendezkedésének, életmódjának, hagyományainak és szokásainak, valamint a település karakterének megőrzése érdekében az önkormányzat elővásárlási jogot és betelepülési hozzájárulást vezessen be.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezetet.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

## Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 1/2026. (I.27.) önkormányzati rendelete

#### a helyi önazonosság védelméről

[1] Magyarhomorog Községi Önkormányzat célja a helyi közösség, a település fejlődésének biztosítása, a helyi értékek, hagyományok fenntartása, és megőrzése a következő generáció számára.

[2] Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. §. (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Magyarhomorog Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önazonosság érdekében az alábbi jogvédelmi eszközöket alkalmazza:

- a) elővásárlási jog biztosítása,
- b) betelepülési hozzájárulás.

#### **Elővásárlási jog biztosítása**

#### 2. §

A mentességet élvezők kivételével a betelepülőnek történő lakóingatlan és építési telek eladás esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg

- a) Magyarhomorog Községi Önkormányzatot, vagy az önkormányzatnak az elővásárlási jog gyakorlására kijelölt, többségi tulajdonában álló gazdasági társaságát,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosát,
- c) Magyarhomorog településen ingatlannal rendelkező személyt.

#### **Betelepülési hozzájárulás**

#### 3. §

(1) Az a nagykorú betelepülő, aki Magyarhomorog község közigazgatási területén ingatlant szerez, vagy laccímet létesít, köteles Magyarhomorog Községi Önkormányzat részére 250 000 Ft összegű betelepülési hozzájárulást fizetni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt betelepülési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolást a betelepülő jelen rendelet 1. számú mellékletében szereplő kérelme alapján a jegyző állítja ki.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(4) A jegyző elutasítja annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

#### **Mentességek és kedvezmények**

#### 4. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 6. §-ában meghatározott mentesség igazolására kérelemre a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §-ában meghatározott dokumentumokat.

(3) Az alanyi mentesség igazolására a 2. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani.

### **Eljárási rendelkezések**

#### **5. §**

(1) A 3. § (2) valamint a 4. § (3) bekezdés iránti kérelmet a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal Magyarhomorogi Állandó Kirendeltségén kell benyújtani,

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIIII. törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton vagy
- c) személyesen hivatali ügyfélfogadási időben.

(2) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

### **Jogkövetkezmények alkalmazása**

#### **6. §**

(1) A képviselő-testület a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésére figyelemmel jogellenes ingatlan szerzés esetén határidő tűzésével felszólítja a betelepülőt a betelepülési hozzájárulás megfizetésére.

(2) A képviselő-testület a jelen rendelet 3. § (1) bekezdésére figyelemmel jogellenes lakcímbeljelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímberegisztrációjának törlését, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki.

#### **7. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Magyarhomorog, 2026. január 27.

Vajda Róbert Károly  
polgármester

Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző

### **15. napirendi pont:**

#### **Előterjesztés Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

**Ea: Vajda Róbert Károly polgármester**

#### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Felkéri Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző asszonyt ismertesse részleteiben a napirendi pontot.

#### **Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző:**

A Közgyűlés 251/2024. (XI. 28.) határozata és a tag önkormányzatok képviselő-testületeinek azonos tárgyú döntései alapján a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: DAHUT) Társulási Tanácsa a 9/2024. (XII. 18.) határozatával döntött arról, hogy a hulladékgazdálkodás rendszerét érintő magasabb szintű jogszabályok változásából eredően módosítja a Társulás Társulási Megállapodását, mely azonban nem került végrehajtásra az alábbi indokok miatt. A Társulás egyik tagja, Polgár Város Önkormányzata képviselő-testülete a 49/2024. (V. 30.) határozatával arról döntött, hogy 2024. december 31. napjával kiválik a DAHUT-ból. A kiválás akkor még nem valósult meg, mert a kiválási szándék nem a Társulási Megállapodásnak megfelelően került közlésre, azonban Polgár 2024. második felében már nem vett részt a Társulási Tanács munkájában és nem írta alá a Társulási Megállapodás módosítását sem, melyet így nem lehetett benyújtani a törzskönyvi nyilvántartást vezető Magyar Államkincstár részére. Polgár Város Önkormányzata képviselő-testülete a 85/2025. (VI. 26.) határozatával megerősítette a kiválási szándékát, melyet ezúttal már megfelelő formában és határidőben közölt a Társulási Tanács elnökével, így a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 89. § (1) bekezdésére figyelemmel 2025. december 31. napjával kivált a DAHUT-ból. A kiválás okán ismét szükségessé vált a Társulási Megállapodás módosítása, hiszen a társulás tagjai közül törölni kell Polgár Város Önkormányzatát, valamint indokolt módosítani az egyes településeket lakosságszám-arányosan megillető szavazatok számát és a DAHUT vagyonából az egyes tagokra eső lakosságszám-arányos tulajdoni hányadot is. A Társulási Megállapodást módosítani kell továbbá azért is, mert a 2025. szeptember 7-ei váncsodi időközi önkormányzati választás eredményeként megváltozott a váncsodi polgármester személye. Továbbá, mert a 2025. november 9-ei kismarjai időközi önkormányzati választás eredményeként megváltozott a kismarjai polgármester személye is. A Társulási Megállapodás módosítása – mely tehát tartalmazza a 2024-ben már elfogadott, de végre nem hajtott módosításokat is – a határozati javaslat 1. mellékletét, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a határozati javaslat 2. mellékletét képezi azzal, hogy a lakosságszám tekintetében az adatok forrása a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságának online oldala (<https://www.nyilvantarto.hu/hu/>), mely Magyarország állandó lakosságának számát 2025. január 1-jei adatok alapján tartalmazza megyei és települési bontásban.

#### **Vajda Róbert Károly polgármester:**

Köszöni az előterjesztés ismertetését, javasolja a megállapodás módosítását elfogadását.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának módosításáról szóló határozati javaslatot.

A szavazáskor 5 képviselő volt jelen. A jelenlévő képviselők 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2026.(I.27.) határozata**  
**a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodásának**  
**módosításáról**

Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 2012. évi CLXXXV. törvény 92/A. § (4) bekezdésére, valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/C. § (3) bekezdés d) pontjára

1./ módosítja a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 4024 Debrecen Piac u. 20., képviseli: Balázs Ákos elnök) Társulási Megállapodását az 1. melléklet szerint és elfogadja a Társulási Megállapodást egységes szerkezetben a 2. melléklet szerint.

2./ Felkéri a Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának elnökét, hogy intézkedjen a Társulási Megállapodásnak a Magyar Államkincstár Hajdú-Bihar Vármegyei Igazgatósága részére a változások bejelentése céljából történő megküldéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Debreceni Agglomeráció Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának elnöke

Mivel más napirend, interpelláció nem volt, közérdekű bejelentés nem hangzott el Vajda Róbert Károly polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

  
Vajda Róbert Károly  
polgármester



  
Dr. Fodor-Kecskés Timea  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
Csongrádi Péter  
képviselő

# Jelenléti ív

## a Magyarhomorog Községi Önkormányzat Képviselő- testülete 2026. január 27-ei nyílt üléséről

Vajda Róbert Károly polgármester



---

Kulcsár Dezsőné alpolgármester

Kulcsár Dezsőné

---

Szitkó Brigitta képviselő

Szitkó Brigitta

---

Tarsolyné Muszka Andrea képviselő

Tarsolyné Muszka Andrea

---

Csongrádi Péter képviselő

Csongrádi Péter

---

Meghívottak:

Dr. Fodor-Kecskés Timea jegyző



---